

Smart Maintenance

ALSYS

ラナベイク株式会社

トータルソリューション株式会社

iPhoneに装着して利用する業務端末、誕生。



iPhone&ソフトバンクモバイル側の3G回線網を利用した、メンテナンス現場における業務効率化システム&現場決済端末ソリューション [スマートメンテナンス ALSYS]をASPサービスにて提供。

案件指示例



ログイン画面

アルシス管理画面

案件依頼書作成画面

バーコードスキャン

No.入力

クラウドサービス & スマートフォンデバイス
現場システム



到着確認

現場



案件確認



支払い処理



領収書発行



日報生成

■ バーコードリーダーによるメンテナンスレスナビゲーター



いつ・どこで・誰が・何を 業務の見える化が可能に

■ モバイル端末がクレジット決済端末に



大手カード会社様との連動

■ 既存ソフトとのインターフェイスカスタマイズも可能!



既存DBとの連動もご相談下さい。

■ モバイルプリンター Bluetooth接続



見積書
請求書
領収書
完了報告書



スキャンジャケット外観



SCAN JACKET
— S1-M1D —

バーコードリーダー・カード決済イメージ



その場で明細書も発行

業務依頼入力画面

The screenshot displays the ALSYS web application interface. The main window shows a search bar with filters for '管理番号' (Management No.), '作業内容' (Work Content), and 'セクション' (Section). A modal window titled 'LED設置工事' (LED Installation Work) is open, allowing for detailed input of a request.

LED設置工事 (Modal Window Fields):

- 管理番号: WR120200015
- 作業依頼日: 2012/02/22
- 業務種別: 緊急
- 案件担当者: 山田 太郎
- 作業種別: 照明器具
- 要容種別: 店舗 個人
- 対象要容: ラナベイク株式会社
- 対象店舗: 八重洲店
- 請求先: ラナベイク株式会社
- セクション: 本社
- 工事店名: 協力工事事会社01
- 案件名: LED設置工事
- 案件状態: 受付中
- 集会場所: 選択なし
- 集会場所: (empty)
- 依頼内容: (empty text area)
- 作業予定日: 2012/02/23
- 見積日: (empty)
- 作業受注日: (empty)
- 部材発注日: (empty)

Main Window Elements:

- Navigation: トップ, バスカード変更, メール通知変更, マニュアル, ログアウト
- Search: 管理番号 WR1202, 作業内容, セクション 本社, 案件検索 2件
- Table: Lists items like 'LED設置工事' with columns for management number, work name, and status.
- Footer: トップ | 利用規約 | 個人情報保護方針, Copyright (c) Lanabake, Inc. All right reserved.

作業依頼書サンプル

dynamic-pdf.pdf - Adobe Acrobat Pro

ファイル(E) 編集(E) 表示(V) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

作成

1 / 2 69.8%

ツール 注釈 共有

作業依頼書

○○○○○○○○○○株式会社

2011202000154

別紙のみ工事完了後FAX返信願います。 担当者: 山田太郎

工事依頼日	2012/02/22	工事管理番号	WR120200015
工事店名	協力工事会社01 御中	依頼会社名	ラナベイク株式会社
対象顧客名	ラナベイク株式会社	対象店舗名	八重洲店
店舗番号		店舗住所	東京都中央区八重洲1-5-15
店舗TEL	03-3548-0747	店舗FAX	03-5425-4621
工事予定日	2012/02/23	工事予定時間	-
工事件名	LED設置工事		
依頼内容			
工事費	245,000		

作業時の注意点	(1) 工具類事前チェックの事 (2) 時間厳守の事 (3) 怪我の無い事	(4) 予定工事以外の時は連絡 (5) 工事終了後、報告書送付の厳守 (6) 作業場の整理・整頓
---------	---	--

(注意事項)

(1) 工事日程の変更等は事前に必ず連絡してください。
(2) 作業終了後、所定の完了報告書にサインまたは捺印を買い0268-29-1101にFAXを入れてください。
FAXは作業完了日の翌日朝までお願い致します。
(3) 請求金額は作業依頼書の工事費をご確認ください。
金額変更の場合は弊社に連絡をしてください。再度訂正した作業依頼書を送ります。
(4) 請求書は毎月20日締めめの25日必着にて郵送してください。

弊社使用種							
B		K		S			
C							
PF	PFR	店舗連絡	器材発注	見積確認	見積送付	完了確認	請求処理
		/	/	/	/	/	/

工事店 FAX 0268-29-1101

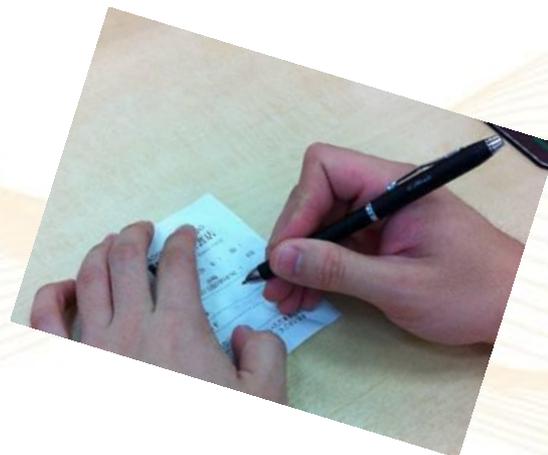
端末ログイン画面



端末画面



モバイルプリンターによる各種書類印刷機能



Case1:家電量販店エアコン設置工事

作業現場



お客様本部

本部とのリアルタイム
データ送受信



作業完了



お客様に見積提示

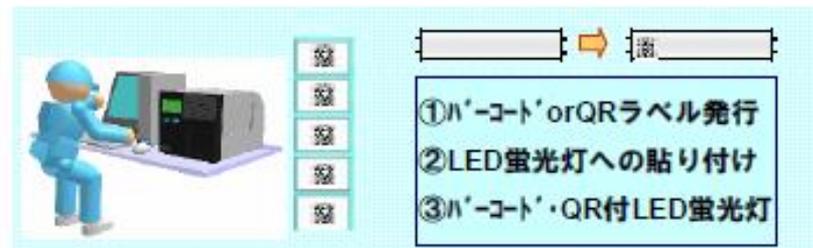


Case2:LED照明設置工事

LED照明トレーサビリティシステム

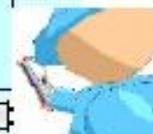


①LED蛍光灯メーカーでのマーキング



②LED蛍光灯の設置時に工事情報を登録します

- ①iPhone+ScanJacketで作業指示書の読取り
- ②iPhone+ScanJacketでLED蛍光灯のQRコードの読取り
- ③設置情報をコールセンターへ転送

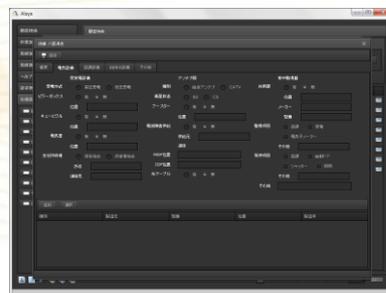


③コールセンターへの情報登録を行いません

- ①LED蛍光灯の設置情報登録
- ②LED蛍光灯のメンテナンス情報管理
- ③LED蛍光灯のトレーサビリティ

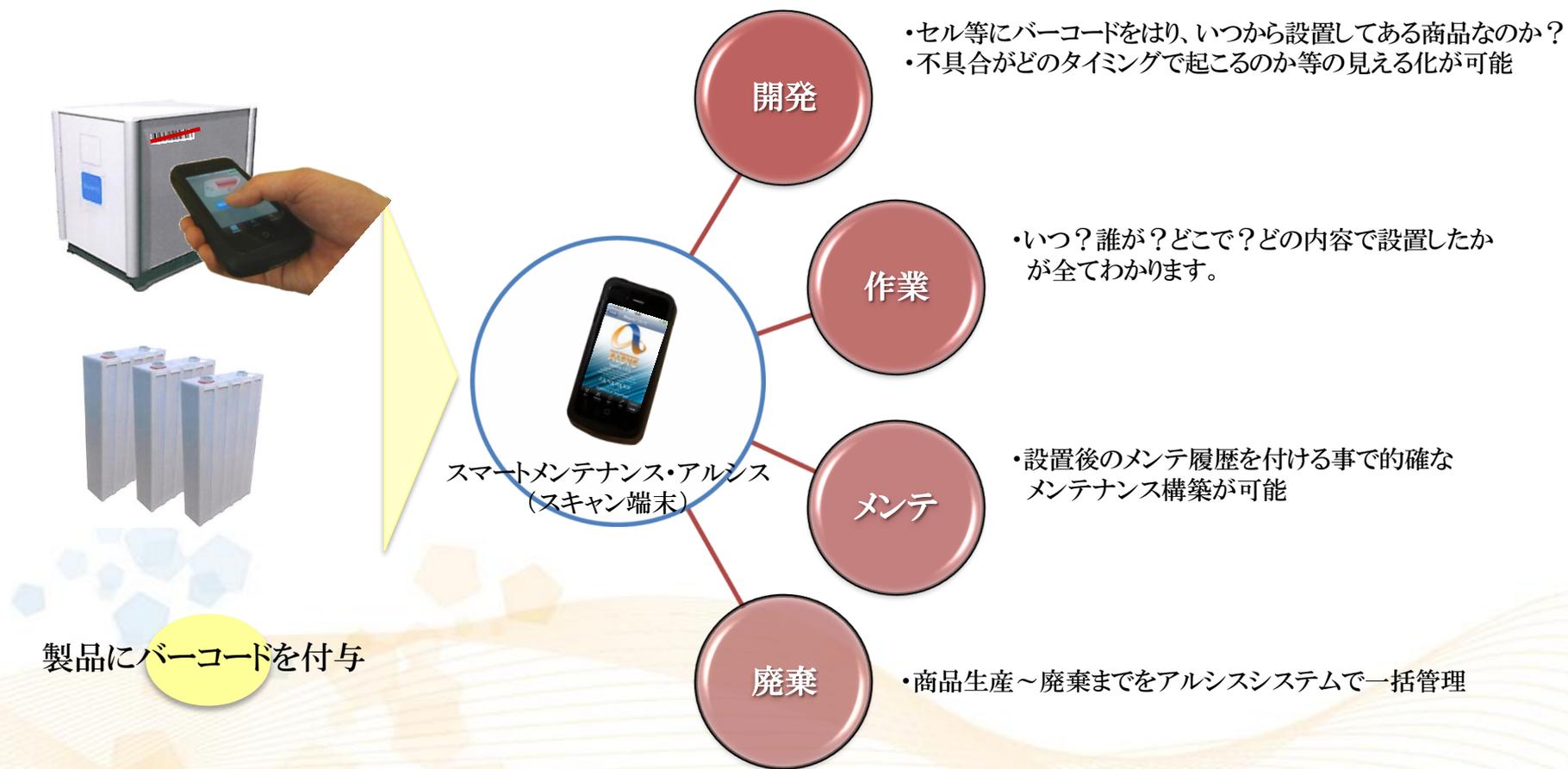
場所		
0120-〇〇〇-〇〇		
検査員	製造部 岩崎	
検査日	06/11/01	
検査時間	PM12:10	
入り数	30	
NA020LA0030		

蛍光灯バーコード管理



メンテナンスデータ管理
(店舗カルテ)

Case3:製品開発～廃棄までのトレーサビリティ



バーコードスキャンをするだけで、様々な見える化が可能になります！

Case4:不動産現状復帰

例：退去時精算業務への当システムの賃貸管理企業の導入メリット

◆売掛未回収リスクの低減⇒精算立会時のクレジットカード精算にて

現在、退去時の賃借人負担としての、精算費用に対する売掛未回収金の問題を立会時にて、説明とともにカード徴収を前提としたスキームを取り入れる事により未回収リスクを無くし、管理企業の財務的サポートを担う。

◆業務オペレーションの効率化⇒人件費&各種管理コストの大幅削減

現在、退去時の精算業務に附带して

- ・立会い
- ・敷金精算
- ・請求⇒回収
- ・各種見積
- ・業者発注⇒確認⇒請求
- ・オーナー精算
- ・上記に付随する稟議&報告

等のオペレーションを当システムの導入により、ワンストップソリューションとして業務の高効率化を推進していく。



■その他の現場決済項目

賃料／更新料／敷金／礼金／仲介手数料／消毒料／火災保険／リフォーム
備品販売／ケーブル料金／互助会／町内会費／各種修繕／清掃費

現場でカード決済

Case5:ビルメンテナンス(鍵の貸し出し管理)

STEP1 鍵取り出し



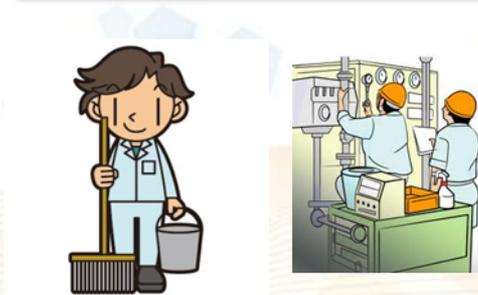
物件到着後、KEYボックス解錠

STEP2 スキャン



誰が、どのKEYを持って行ったかを明確化

STEP3 物件内作業



物件清掃・点検作業・・・etc/etc

STEP4 鍵返却



KEYボックスをスキャンして鍵返却

STEP5 日報生成



その場で日報生成で本部報告!

Case6:出勤管理システム

作業にかかる時間も解り、タイムスケジュール管理も可能！



『いつ』

『どこで』

『誰が』

『何を』

作業時間管理



位置情報管理



指示書・名札バーコード



リアルタイムメール連絡



現場

本部