

Smart Maintenance

ALSYS

ラナベイク株式会社

トータルソリューション株式会社

iPhoneに装着して利用する業務端末、誕生。



iPhone&ソフトバンクモバイル側の3G回線網を利用した、メンテナンス現場における業務効率化システム&現場決済端末ソリューション [スマートメンテナンス ALSYS]をASPサービスにて提供。

案件指示例



クラウドサービス
&
スマートフォンデバイス
現場システム



■ バーコードリーダーによるメンテナンスレスナビゲーター



いつ・どこで・誰が・何を 業務の見える化が可能に

■ モバイル端末がクレジット決済端末に



大手カード会社様との連動

■ 既存ソフトとのインターフェースカスタマイズも可能！



既存DBとの連動もご相談下さい。

■ モバイルプリンター Bluetooth接続



見積書
請求書
領収書
完了報告書



スキャンジャケット外観



SCAN JACKET
— S1-M1D —

ログイン後トップ画面

ALSYS

トップ | バカド変更 | 見積り変更 | マニュアル | ログアウト

作業案件 | 見積案件 | ヘルプデスク | マスタ管理

管理番号 WR1202 作業件名 セクション ラナヘイ 案件検索 0件
 対象顧客名 対象店舗名 案件状態 作業保留
 作業種別 なし 工事店名 注文番号
 作業依頼日 2012/01/28 ~ 2012/02/27 作業予定日 2012/01/28 ~ 2012/02/27

管理番号	作業件名	請求顧客	セクション	お客様名	店舗名	進捗状態	作業種別	工事店	依頼日	作業日	完了

売上 | 作業費 | 部品表 | 画像 | ファイル

製品名件	製品仕様	単価	数量	単位	金額	税区分

売上: ¥.0 作業費: ¥.0 部品: ¥.0 送料: ¥.0 手数料: ¥.0 租利: ¥.0 利息: 0.00%

トップ | 利用規約 | 個人情報保護方針
Copyright (c) Lanabake, Inc. All right reserved.

業務依頼入力画面

http://demo.total-azen.com/alsys-server/faces/c ALSYS

ファイル(E) 編集(E) 表示(V) お気に入り(A) ツール(I) ヘルプ(H)

Smart Maintenance ALSYS

トップ パスワード変更 メールアドレス変更 マニュアル ログアウト

作業案件 見積案件 ヘルプデスク マス分管理

管理番号 WR1202 作業件名 セクション 本社 案件検索 2件

対象番号 作業種別 なし 作業依頼日 2012/01/28 ~ 20

管理番号	作業件名
WR120200016	エアコン設置工事
WR120200015	LED設置工事

高上 作業費 部材費

入力 行追加 製品

製品名称
LED施工費
40W広管形LED照明
20W広管形LED照明
器具器具品

高上: ¥735,000 作業費

LED設置工事

保存(S) 作業依頼書 見積書 注文書 メール

管理番号 WR120200015 作業依頼日 * 2012/02/22 依頼内容

業務種別 * 緊急 備考

案件担当者 * 山田 太郎 作業予定日 2012/02/23 備考

作業種別 * 照明器具 備考

顧客種別 店舗 個人 見積日 備考

対象顧客 * ラナベイク株式会社 備考

対象店舗 * 八重洲店 備考

請求先 ラナベイク株式会社 備考

セクション * 本社 備考

工事店名 協力工事事会社01 備考

作業件名 * LED設置工事 備考

案件状態 * 受付中 備考

集会場所 選択なし 備考

集会場所 備考

作業... 作業場所 編末制御

請求関連備考

トップ | 利用規約 | 個人情報保護方針
Copyright (c) Lanabake, Inc. All right reserved.

作業依頼書サンプル

dynamic-pdf.pdf - Adobe Acrobat Pro

ファイル(E) 編集(E) 表示(V) ウィンドウ(W) ヘルプ(H)

作成

1 / 2 69.8%

ツール 注釈 共有

作業依頼書

○○○○○○○○○○株式会社

2011202000154

別紙のみ工事完了後FAX返信願います。 担当者: 山田太郎

工事依頼日	2012/02/22	工事管理番号	WR120200015
工事店名	協力工事会社01 御中	依頼会社名	ラナベイク株式会社
対象顧客名	ラナベイク株式会社	対象店名	八重洲店
店舗番号		店舗住所	東京都中央区八重洲1-5-15
店舗TEL	03-3548-0747	店舗FAX	03-5425-4621
工事予定日	2012/02/23	工事予定時間	-
工事件名	LED設置工事		
依頼内容			
工事費	245,000		

作業時の注意点	(1) 工具類事前チェックの事 (2) 時間厳守の事 (3) 怪我の無い事	(4) 予定工事以外の時は連絡 (5) 工事終了後、報告書送付の厳守 (6) 作業場の整理・整頓
---------	---	--

(注意事項)

(1) 工事日程の変更等は事前に必ず連絡してください。
(2) 作業終了後、所定の完了報告書にサインまたは捺印を買い0268-29-1101にFAXを入れてください。
FAXは作業完了日の翌日朝までお願い致します。
(3) 請求金額は作業依頼書の工事費をご確認ください。
金額変更の場合は弊社に連絡をしてください。再度訂正した作業依頼書を送ります。
(4) 請求書は毎月20日締めめの25日必着にて郵送してください。

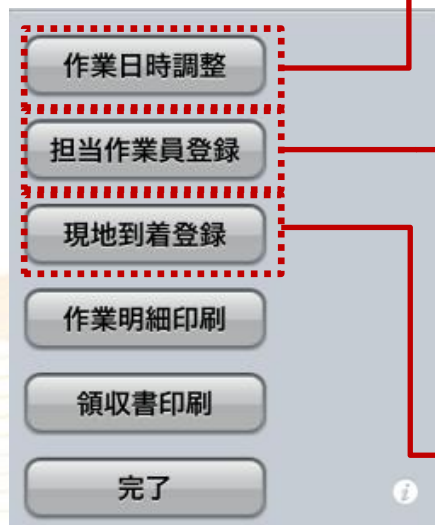
弊社使用種							
B			K		S		
C							
PF	PFR	店舗連絡	器材発注	見積確認	見積送付	完了確認	請求処理
		/	/	/	/	/	/

工事FAX 0268-29-1101

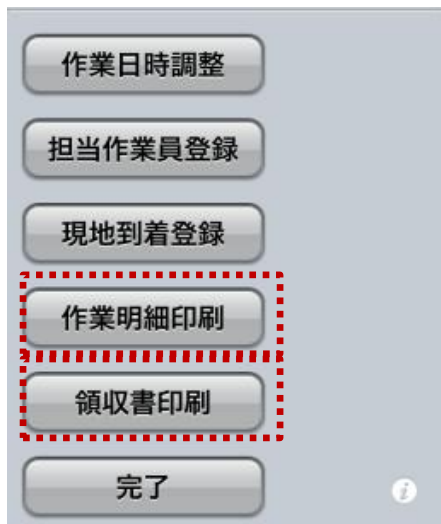
端末ログイン画面



端末画面



モバイルプリンターによる各種書類印刷機能



Case1:家電量販店エアコン設置工事

作業現場



お客様本部

本部とのリアルタイム
データ送受信



作業完了



お客様に見積提示

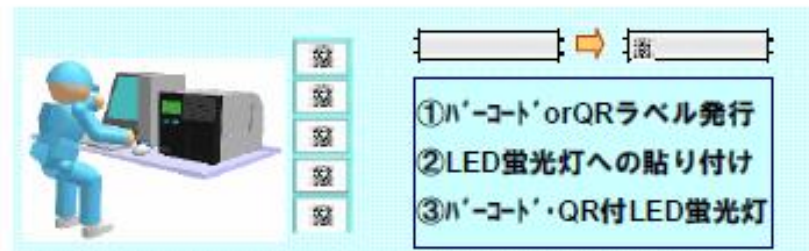


Case2:LED照明設置工事

LED照明トレーサビリティシステム



①LED蛍光灯メーカーでのマーキング



②LED蛍光灯の設置時に工事情報を登録します

- ①iPhone+ScanJacketで作業指示書の読取り
- ②iPhone+ScanJacketでLED蛍光灯のQRコードの読取り
- ③設置情報をコールセンターへ転送

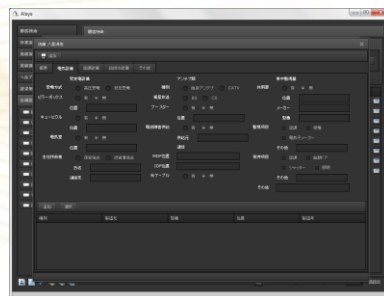


③コールセンターへの情報登録を行いません

- ①LED蛍光灯の設置情報登録
- ②LED蛍光灯のメンテナンス情報管理
- ③LED蛍光灯のトレーサビリティ

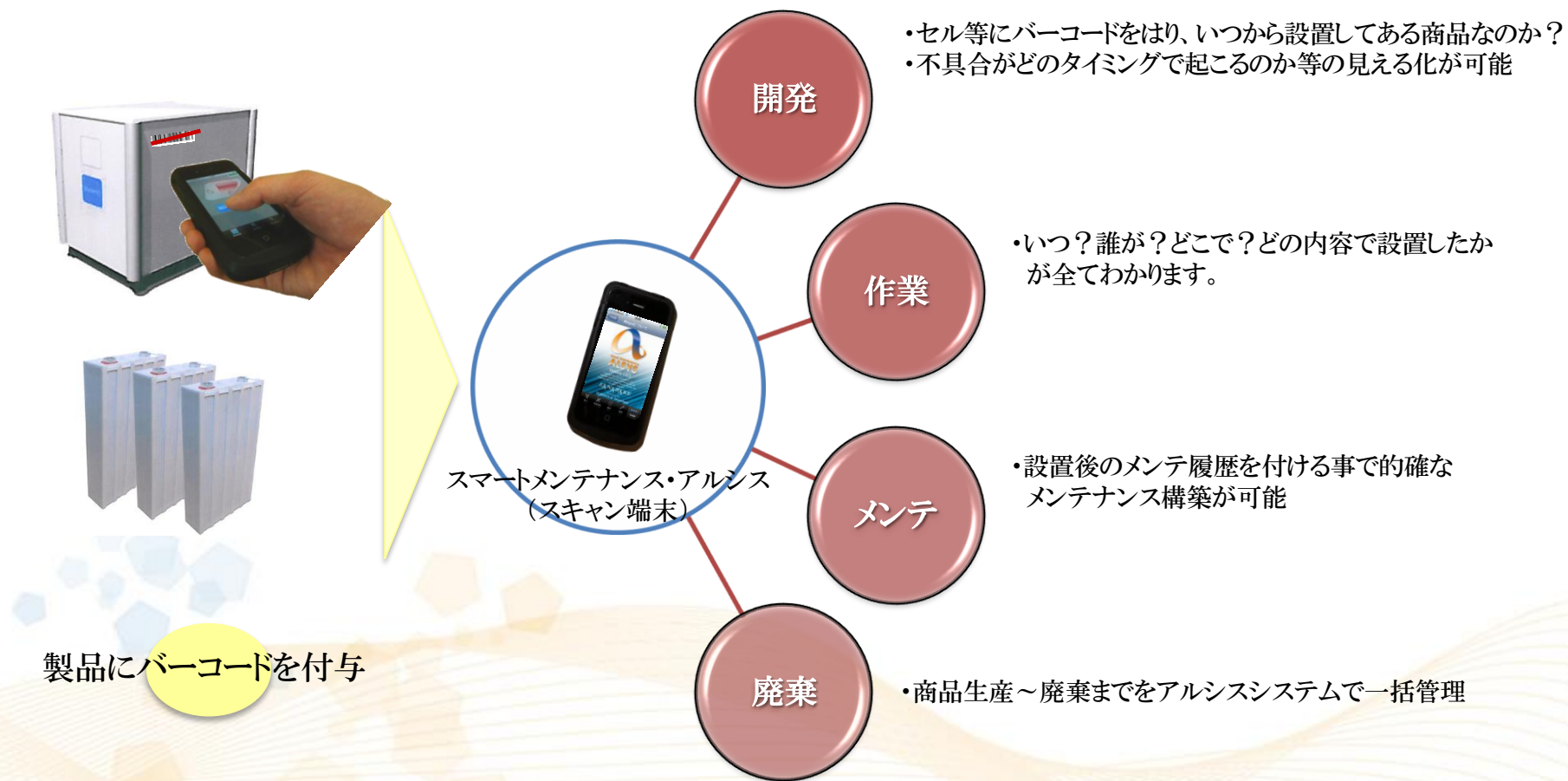
場所		
0120-〇〇〇-〇〇		
検査員	製造部 岩崎	
検査日	06/11/01	
検査時間	PM12:10	
入り数	30	
NA020LA0030		

蛍光灯バーコード管理



メンテナンスデータ管理
(店舗カルテ)

Case3:製品開発～廃棄までのトレーサビリティ



バーコードスキャンをするだけで、様々な見える化が可能になります！

Case4:不動産現状復帰

例：退去時精算業務への当システムの賃貸管理企業の導入メリット

◆売掛未回収リスクの低減⇒精算立会時のクレジットカード精算にて

現在、退去時の賃借人負担としての、精算費用に対する売掛未回収金の問題を立会時にて、説明とともにカード徴収を前提としたスキームを取り入れる事により未回収リスクを無くし、管理企業の財務的サポートを担う。

◆業務オペレーションの効率化⇒人件費&各種管理コストの大幅削減

現在、退去時の精算業務に附带して

- ・立会い
- ・敷金精算
- ・請求⇒回収
- ・各種見積
- ・業者発注⇒確認⇒請求
- ・オーナー精算
- ・上記に付随する稟議&報告

等のオペレーションを当システムの導入により、ワンストップソリューションとして業務の高効率化を推進していく。



■その他の現場決済項目

賃料／更新料／敷金／礼金／仲介手数料／消毒料／火災保険／リフォーム
備品販売／ケーブル料金／互助会／町内会費／各種修繕／清掃費

現場でカード決済

Case5:ビルメンテナンス(鍵の貸し出し管理)

STEP1 鍵取り出し



物件到着後、KEYボックス解錠

STEP2 スキャン



誰が、どのKEYを持って行ったかを明確化

STEP3 物件内作業



物件清掃・点検作業・・・etc/etc

STEP4 鍵返却



KEYボックスをスキャンして鍵返却

STEP5 日報生成



その場で日報生成で本部報告!

Case6:出勤管理システム

作業にかかる時間も解り、タイムスケジュール管理も可能！



『いつ』

『どこで』

『誰が』

『何を』

作業時間管理



位置情報管理



指示書・名札バーコード



リアルタイムメール連絡



現場

本部